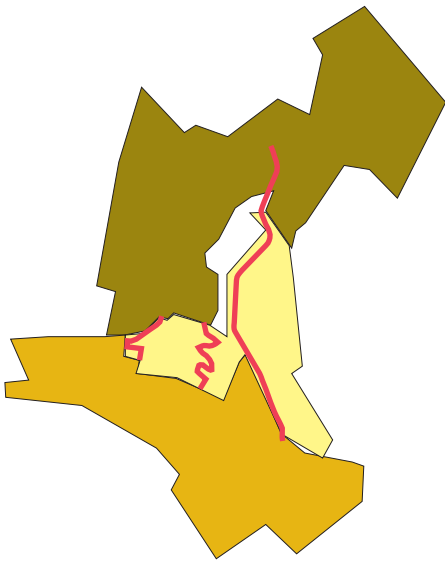




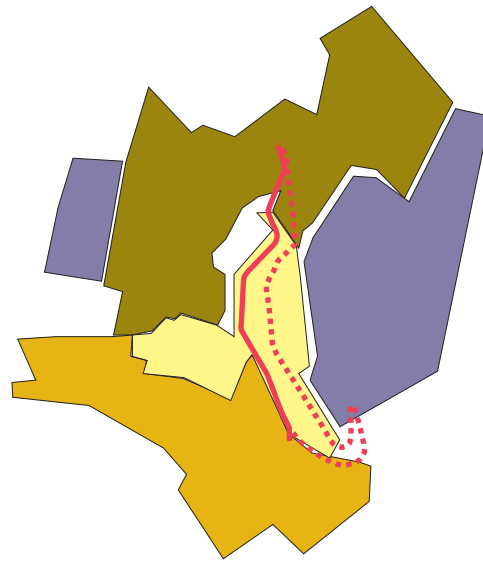
## antecedentes

### situación actual

La población de Buñol, por su situación topográfica tan característica, se encuentra dividida en tres partes claramente diferenciadas: la más alta, conocida como Las Ventas, a través de la cual se accede a la población; la más baja, conocida como El Pueblo, donde encontramos la mayoría de servicios administrativos y comerciales; y por último una intermedia, la de mayor carácter histórico, que realiza la función de nexo entre las otras dos. En la actualidad, la conexión interna, tanto peatonal como rodada, entre la parte alta y la parte baja podemos decir que se realiza básicamente por tres puntos: la cuesta Rolla, la cuesta del Castillo y la cuesta de los Escaleretes. Además de éstas, existen otras redes de conexión, de carácter secundario, como son el parque de Borrunes, o las periféricas cuesta del Cuco y camino de La Violeta.



importancia de los ejes comunicadores en la actualidad



importancia del eje central de comunicación en el futuro

## problemática

El principal escollo que sufre esta población, sobre todo a nivel peatonal, es la conexión entre la parte alta y la parte baja. Esto se ve cuando sobre el plano ubicamos los distintos servicios de los que dispone el pueblo. En la parte alta encontramos la estación ferroviaria, el centro de salud y el instituto de secundaria, a utilizar por todos. Mientras que en la parte baja tenemos casi todos los servicios administrativos, culturales, comerciales y lúdicos. Esto crea un constante tráfico tanto peatonal como rodado entre ambas partes.

La conexión a nivel rodado se ha mejorado en los últimos años al haberse trazado la nueva circunvalación. Este que elimina gran parte del tráfico que anteriormente ocurría por el centro del pueblo. El problema surge cuando estudiamos el caso desde el punto de vista peatonal, un planteamiento que debería tenerse en cuenta debido a las reducidas dimensiones de la población (podemos trasladarnos de una parte de la población a otra en un tiempo medio de 25 minutos caminando). Los elementos de conexión peatonal entre Las Ventas y el Pueblo, enumerados anteriormente, se encuentran en el mismo estado que hace al menos 50 años, lo que evidencia una dejadez hacia los mismos durante todo este tiempo. Esta dejadez se muestra tanto a nivel visual (pavimentos, accesibilidad, mobiliario urbano), como a nivel no visual (saneamiento, instalaciones).

Por otro lado, observando el futuro crecimiento de la población, veremos que existe un eje fundamental que requiere un nuevo estudio desde el punto de vista en que se situará, es decir, cabría retomar su función ya que pasará de ser un eje periférico a un eje central de conexión, lo cual modifica notablemente tanto su carácter como su uso.

A estas alturas, en un momento en el que se está priorizando la potenciación de vías peatonales frente a las rodadas, no es entendible que las conexiones que unen un pueblo se encuentren tan degradadas, haciendo que en muchos casos sea totalmente imposible su utilización.



## actuaciones propuestas

- intervención primaria
- ..... intervención secundaria

- |          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | conexión CUESTA DEL CASTILLO<br>longitud 330 m + 75 m tramo secundario | superficie aprox. 1.485 m <sup>2</sup> + 375 m <sup>2</sup> tramo secundario     |
| <b>2</b> | conexión CUESTA DE LOS ESCALERETES<br>longitud 251 m                   | superficie aprox. 1.380 m <sup>2</sup>   |
| <b>3</b> | conexión CUESTA ROLLA<br>longitud 1005 m + 1660 m tramo secundario     | superficie aprox. 11.055 m <sup>2</sup> + 12,800 m <sup>2</sup> tramo secundario |

## propuesta de actuación

### intervenciones

Las intervenciones marcadas para estudio y actuación son tres, ordenadas según prioridad de intervención:

1- Cuesta del Castillo: Recorrido que discurre desde la Plaza del Pueblo a la Plaza del Castillo, pasando por las calles, Empecinado, Castaños, Palafox, Quevedo y Méndez Núñez. El nivel de intervención establecido se concretaría en saneamiento, accesibilidad, pavimentación y mobiliario urbano.

2- Cuesta de Los Escaleretes: Recorrido que discurre desde la calle Daoiz y Velarde hasta el Barrio de Gila, pasando por las calles Juan López y Escaleretes. El nivel de intervención establecido se concretaría en accesibilidad, pavimentación y mobiliario urbano.

3- Cuesta Rolla: Recorrido que discurre desde la Plaza de Diputación hasta la Plaza de Rivero, pasando por la calle Ruiz Pons. Se trata de un proyecto de mayor escala cuyo nivel de intervención se concretaría en accesibilidad, pavimentación, mobiliario urbano y tratamiento de entorno. Esta intervención se sitúa en último lugar de prioridad debido a que estamos hablando de un gran proyecto a desarrollar en diferentes fases debido a su mayor coste. La actuación no se concreta únicamente en este tramo ya que para una correcta intervención habría que actuar sobre el ámbito total señalado en los planos como secundario.

### costes y otros datos

La prioridad de intervención se ha establecido en orden a dos factores básicos: coste y prioridad de uso. También se han tenido en cuenta otros factores como facilidad de construcción, tiempo de ejecución o creación de empleo.

En cuanto a prioridad de uso, entendemos que la vía más utilizada en la actualidad es la Cuesta del Castillo, la cual se encuentra en una posición más centralizada y recorre además la parte más emblemática de la población. Las otras dos son de un uso menos frecuente debido a las dificultades que desentrañan a nivel de accesibilidad y peligrosidad.

Los factores costes y creación de empleo, se describen en la siguiente tabla:

	coste de ejecución <small>aprox.</small>	plazo de ejecución <small>aprox.</small>	mano de obra <small>aprox.</small>
CUESTA DEL CASTILLO	coste medio: 125€ x m2 1.485 m2 + 375 m2 tramo secundario 185.625 € + 46.875 € tramo secundario	8-10 meses	14 operarios
CUESTA DE LOS ESCALERETES	coste medio: 95€ x m2 1.380 m2 131.100 €	6-8 meses	12 operarios
CUESTA ROLLA	coste medio: 120€ x m2 (90€ t.s.) 11.055 m2 + 12,800 m2 tramo secundario 1.326.600 € + 1.152.000 € tramo secundario	18-24 meses	30 operarios

## conclusión

Vistos los datos extraídos podemos concluir del siguiente modo:

Obtenidos los costes estimativos de las tres actuaciones a realizar, creemos conveniente y viable llevar a cabo un proyecto de reforma y mejora tanto de la conexión viaria Cuesta del Castillo como de la Cuesta de los Escaleres . Ambos proyectos ejecutados en su totalidad y según la descripción anteriormente mencionada no costarían más de 375.000 €, cantidad perfectamente asumible por el Ayuntamiento de Buñol a través del REAL DECRETO-LEY 9/2008, creando una cantidad aproximada de 26 nuevos puestos de trabajos durante, al menos 8 meses de ejecución.

En cuanto a la actuación Cuesta Rolla , se entiende que, debido a su coste, debe llevarse a cabo en diferentes fases, perfectamente asumibles por la intervención. Lo que es evidente, es que se trata de un proyecto que completaría los otros dos y, además, configuraría un hito y elemento fundamental en la organización de la población en su próximo e inminente desarrollo. No olvidemos que se trata del futuro eje central de Buñol, tal y como se puede apreciar si nos detenemos a observar su crecimiento. Desde luego, potenciarlo de cara al peatón resolvería gran parte de los problemas de conexión que existen en la actualidad. Se trata, sin lugar a dudas, de la mejor apuesta de futuro desde el punto de vista urbanístico en Buñol.